

ПРОТОКОЛ № 8/20

Внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Бородино, м-н Стахановский, дом № 8

проведенного в форме очного-заочного голосования

г. Бородино

«16» октября 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе Управляющей компании ООО «Ваш управдом плюс» (ОГРН 1142448000683, ИНН 2445003218, КПП 244501001).

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части собрания – 01.10.2020 г. в 16-00 часов во дворе дома № 8 м-н Стахановский.

Дата начала голосования 16-00 часов 01.10.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 14-00 часов 16.10.2020 г.

Адрес приема решений собственников помещений: г. Бородино, ул. Октябрьская, д. № 87, пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Дата и место подсчета голосов 16.10.2020 г. в 14-00 час, г. Бородино, ул. Октябрьская, д. 87 пом. ООО «Ваш управдом плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Бородино, м-н Стахановский, д. 8, собственники владеют 2 702,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 2 702,0 голосов (100% голосов собственников).

Количество присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 4 человека (Приложение № 9).

Список приглашенных лиц на очную часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 10).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Бородино, мкр. Стахановский, д.8, приняли участие собственники и их представители в количестве 42 человека (Реестр голосовавших на очно-заочном голосовании в многоквартирном доме прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1428,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,88 % голосов.

Кворум **имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.
4. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: микрорайон Стахановский, д. 8 (Приложение № 1).
5. Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м².
6. Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления №04 от 01.12.2017г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2), а также наделение председателя совета дома полномочием на его подписание.
7. Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 8 микрорайона Стахановский в предлагаемой редакции (приложение № 3).
8. Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
9. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 8 микрорайона Стахановский.
10. Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня: О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Захарову Тамару Георгиевну и секретарем общего собрания Смирнову Нину Алексеевну и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 1385,0 голосов – 51,26 %;

«против» - 43,9 голосов- 1,62 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по первому вопросу «О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.» - Выбрать председателем Захарову Тамару Георгиевну и секретарем общего собрания Смирнову Нину Алексеевну и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня: О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии: Захарову Т.Г., Смирнову Н.А., Матвееву С.В. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 1385,0 голосов – 51,26 %;

«против» - 43,9 голосов-1,62 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по второму вопросу «О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома» - Выбрать членами счетной комиссии: Захарову Т.Г., Смирнову Н.А., Матвееву С.В. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня: Выбор членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами совета многоквартирного дома: Захарову Т.Г., Смирнову Н.А., Матвееву С.В., в том числе определить председателем – Захарову Тамару Георгиевну.

Голосовали:

«за» - 1385,0 голосов – 51,26 %;

«против» - 43,9 голосов- 1,62 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по третьему вопросу «Выбор членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.» - Выбрать членами совета многоквартирного дома: Захарову Т.Г., Смирнову Н.А., Матвееву С.В., в том числе определить председателем – Захарову Тамару Георгиевну.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: микрорайон Стахановский, д. 8 (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: микрорайон Стахановский, д. 8 (Приложение № 1).

Голосовали:

«за» - 1428,9 голосов – 52,88 %;

«против» - 0,0 голосов- 0,00 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу «Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: микрорайон Стахановский, д. 8 (Приложение № 1).» - Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: микрорайон Стахановский, д. 8 (Приложение № 1)..

По пятому вопросу повестки дня: Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .

Голосовали:

«за» - 759,8 голосов – 28,12 %;

«против» - 669,1 голосов- 24,76 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по пятому вопросу «Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .» - Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .

По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления №04 от 01.12.2017г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2), а также наделение председателя совета дома полномочием на его подписание.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о подписании дополнительного соглашения к договору управления №04 от 01.12.2017г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2), а также наделить председателя совета дома полномочием на его подписание.

Голосовали:

«за» - 1089,3 голосов – 40,31 %;

«против» - 292,4 голосов- 10,82 %;

«воздержались» - 47,2 голосов- 1,75 %.

РЕШИЛИ по шестому вопросу «Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления №04 от 01.12.2017г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2), а также наделение председателя совета дома полномочием на его подписание.» - Принять решение о подписании дополнительного соглашения к договору управления №04 от 01.12.2017г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2), а также наделить председателя совета дома полномочием на его подписание.

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 8 микрорайона Стахановский в предлагаемой редакции (приложение № 3).

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 8 микрорайона Стахановский в предлагаемой редакции (приложение № 3). **Голосовали:**

«за» - 1385,0 голосов – 51,26%;

«против» - 43,9 голосов- 1,62 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу «Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 8 микрорайона Стахановский в предлагаемой редакции (приложение № 3).» - Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 8 микрорайона Стахановский в предлагаемой редакции (приложение № 3).

По восьмому вопросу повестки дня: Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по

содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Голосовали:

«за» - 1428,9 голосов – 52,88 %;

«против» - 0,0 голосов- 0,00%;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу «Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.» - Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 8 микрорайона Стаханоский.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 8 микрорайона Стаханоский.

Голосовали:

«за» - 1428,9 голосов – 52,88 %;

«против» - 0,00 голосов- 0,00 %;

«воздержались» - 0,00 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по девятому вопросу «Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 8 микрорайона Стаханоский.» - Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 8 микрорайона Стаханоский.

По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

Голосовали:

«за» - 1428,9 голосов – 52,88 %;

«против» - 0,00 голосов-0,00%;

«воздержались» - 0,00 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по десятому вопросу: «Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.» - Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

Приложение № 1 – Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 2- Дополнительное соглашение к договору управления.

Приложение № 3- Положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома.

Приложение № 4- Реестр голосовавших на очно-заочном голосовании в многоквартирном доме.

Приложение № 5– Решения собственников.

Приложение № 6-Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 7 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в очно - заочной форме

собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 8-Документ, подтверждающий размещение уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома.

Приложение № 9-Реестр собственников помещений, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания.

Приложение № 10-Список приглашенных лиц.

Председатель собрания: Захарова Т.Г. /Захарова Т.Г../

Секретарь собрания: Смирнова Н.А. / Смирнова Н.А../

Члены счетной комиссии: Захарова Т.Г. / Захарова Т.Г../

Смирнова Н.А. / Смирнова Н.А../

Матвеева С.В. / Матвеева С.В./